

ДОГОВОР
на оказание услуг по передаче тепловой энергии

г. Ржев Тверской области

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Электромеханика», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Константинова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Предприятие» обязуется оказывать услуги по передаче тепловой энергии «Потребителя», по тепловым сетям, протяженностью 920 метров, находящимся в собственности «Предприятия» (свидетельство о государственной регистрации права собственности сер. 69 АБ № 866246 от 07.02.2014 г.), а «Потребитель» обязуется оплачивать услуги на основании тарифа, утвержденного Региональной энергетической комиссией Тверской области.

1.2. Учет объемов переданной тепловой энергии (мощности) производится согласно показаниям приборов учета (Приложение №).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. «Предприятие» обязуется:

2.1.1. Обеспечить передачу тепловой энергии по своим сетям, согласно пункту 1.1. договора.

2.1.2. Соблюдать режим пропуска тепловой энергии, отпущенной для нужд «Потребителя», в соответствии с нормативной технической документацией (РД153-34.020.501-2003, РД34.09.255-97)

2.1.3. Содержать сети и оборудование, находящиеся на балансе «Предприятия», в состоянии, обеспечивающем надежную передачу тепловой энергии «Потребителя».

2.1.4. Для проведения работ по ремонту систем отопления и оборудования в межотопительный период отключать «Потребителя», согласно графикам отключения.

2.1.5. Предъявлять «Потребителю» дополнительные расходы в связи с нарушением «Потребителем» согласованного графика проведения работ по подготовке сетей и оборудования «Потребителя» к отопительному сезону или в связи с нарушением «Потребителем» нормативных сроков устранения аварий на его сетях и оборудовании в отопительный период.

2.1.6. При утверждении Региональной энергетической комиссией Тверской области нового размера тарифа на очередной финансовый год немедленно уведомить об этом «Потребителя».

2.1.7. Предъявлять «Потребителю» ежемесячно акт выполненных работ и счет-фактуру.

2.1.8. Информировать «Потребителя» об изменении своих банковских и иных реквизитов.

2.2. «Предприятие» имеет право:

2.2.1. При неоплате услуг «Потребителем» за 2 и более расчетных периода прекратить передачу тепловой энергии.

2.2. В случае аварии на сетях и оборудовании «Потребителя» прекратить передачу энергоносителей до устранения аварии силами или за счет «Потребителя», без последующего перерасчета.

2.2.3. Не подключать «Потребителя» при неготовности сетей и оборудования «Потребителя» к отопительному сезону.

2.2.4. Беспрепятственного доступа в любое время к приборам учета «Потребителя», указанным в приложении № с целью проведения замеров по определению объема передаваемой тепловой энергии.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по передаче тепловой энергии на основании актов выполненных работ и счетов-фактур «Предприятия», соблюдать требования законодательства, правил технической эксплуатации и условия настоящего договора.

2.3.2. Производить необходимый ремонт своих сетей и оборудования в межотопительный период в соответствии с технологическими нормами и правилами по согласованию с «Предприятием» в установленные им сроки.

2.3.3. Информировать «Предприятие» об изменении своих банковских и иных реквизитов.

2.3.4. Своевременно предоставлять «Предприятию» документы, подтверждающие основание для перерасчета за оказанные услуги по передаче тепловой энергии.

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Получать услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Получать от «Предприятия» сведения о состоянии расчетов по оплате за услуги по передаче тепловой энергии.

2.4.3. При технической необходимости в присутствии представителя «Предприятия» производить замену приборов учета, указанных в приложении № к настоящему договору.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов за услуги по передаче тепловой энергии.

3.1. Стоимость услуг «Предприятия» за расчетный период определяется как произведение переданного объема тепловой энергии «Потребителя» в Гкал на тариф за услуги по передаче тепловой энергии, утвержденный Региональной энергетической комиссией Тверской области плюс НДС, рассчитываемый в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

3.2. При утверждении Региональной энергетической комиссией Тверской области, нового размера тарифа на очередной финансовый год, «Предприятие» вносит изменения в расчет стоимости услуг без согласия «Потребителя». Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

3.3. Оплата услуг «Предприятия» по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Предприятия» не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным периодом. В платежных документах «Потребитель» указывает номер и дату оплачиваемого счета или период, за который производится оплата.

Если «Потребитель» не указал в платежных документах необходимые сведения, перечисленные в абзаце 1 настоящего пункта, «Предприятие» засчитывает поступившие денежные средства в счет погашения денежных обязательств Абонента по настоящему Договору за прошедшие расчетные периоды, начиная с наиболее раннего периода.

3.4. Расчетным периодом для определения стоимости услуг является календарный месяц, который исчисляется с 1-го по последнее число отчетного календарного месяца.

3.5. Акты оказанных услуг, счета и счета-фактуры выставляются «Предприятием» до 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.6. «Потребитель» в течение трех рабочих дней обязан подписать акт или сообщить «Предприятию» в письменном виде о наличии разногласий по количеству переданной тепловой энергии.

При невозвращении экземпляра акта «Предприятию» в течение 3-х рабочих дней со дня его получения или при неполучении «Предприятием» в течение указанного срока письма от «Потребителя» с разногласиями по количеству переданной тепловой энергии, количество переданной «Предприятием» тепловой энергии принимается к расчету поданным «Предприятия».

При направлении «Потребителем» в «Предприятие» разногласий по количеству переданной тепловой энергии, до разрешения возникших разногласий путем переговоров или до принятия решения по спорному вопросу судом, количество переданной «Предприятием» тепловой энергии принимается к расчету по данным «Предприятия».

3.7. По требованию заинтересованной стороны проводится сверка расчетов с составлением соответствующего акта.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае нарушения «Потребителем» и «Предприятием» своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, они несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ г. по _____ 2010 года включительно.

5.2. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из Сторон не поступит письменного заявления о прекращении, изменении или дополнении договорных обязательств, то договор считается пролонгированным до 31 декабря следующего года на тех же условиях.

5.3. «Предприятие» вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично, либо расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае, неоднократного нарушения сроков оплаты теплоэнергии, о чем извещает «Потребителя» – заказным письмом. Договор считается расторгнутым или измененным с даты получения «Потребителем» соответствующего уведомления.

Новый договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии заключается с «Потребителем» только после полного погашения задолженности. При этом «Предприятие» вправе потребовать от «Потребителя» предоставления гарантий своевременной оплаты, а также изменить условия передачи тепловой энергии в новом договоре, предусмотрев более жесткую ответственность «Потребителя» за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

7. Другие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все перечисленные в договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

7.2. В случае изменения реквизитов (адресов, банковских реквизитов и т.п.). Сторона, в отношении которой произошли указанные изменения, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней направить другой Стороне письменное извещение с подробным указанием реквизитов. Сторона, направившая письменное извещение другой Стороне, обязана убедиться в получении извещения другой Стороной.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, регулирующим указанные в договоре правоотношения.

7.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением изменения величины тарифа на услуги, утверждаемого РЭК Тверской области, которое принимается Сторонами к исполнению в беспорном порядке.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются Приложения к данному Договору.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Предприятие:

Потребитель:

Предприятие

Потребитель

_____/Константинов В.В./

_____/ / /

Генеральному директору
ПАО «Электромеханика»
В.В. Константинову
от _____

(наименование лица, направившего запрос,
его местонахождение, почтовый адрес, телефон)

Заявка

на подключение технических условий и заключение договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии

Прошу выдать технические условия и заключить договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии через сети ПАО «Электромеханика» с планируемым объемом передачи тепловой энергии _____ Гкал/час.

Руководитель (должность) _____ /Ф.И.О./
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Ф.И.О. физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

**Перечень документов,
необходимых для заключения договора на оказание услуг по передаче
тепловой энергии через сети ПАО «Электромеханика»**

1. Заявка на бланке организации, запрашивающей технические условия и договор, на имя генерального директора ПАО «Электромеханика».
2. Данные о субабонентах
3. Схемы тепловых сетей и теплопотребляющих установок.
4. Надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, его удостоверения и протокола проверки знаний.
5. Надлежащим образом заверенные копии свидетельства о государственной регистрации организации, заверенная печатью организации.
6. Надлежащим образом заверенная копия выписки из Устава о полномочиях органов управления (руководителя) по заключению договоров.
7. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие права на пользование земельным участком, зданием, отдельными помещениями в здании.
8. Справка о банковских реквизитах (р/сч, к/сч, БИК, КПП и пр.), юридический и фактический адрес организации, подписанная руководителем и гл.бухгалтером (оригинал).
9. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная печатью организации.

Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации (ПАО «Электромеханика») при подаче, приемке, обработке заявки на подключение технических условий и заключение договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии.

1. подача заказчиком заявки на присоединение.
2. Выдача ПАО «Электромеханика» заказчику условий присоединений (технических условий для присоединения).
3. Выполнение заказчиком условий присоединения.
4. Проверка представителем ПАО «Электромеханика» выполнения заказчиком условий присоединения.
5. Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении.
6. Заключение договора на оказания услуг по передаче тепловой энергии.